[대전 한신더휴 리저브] 기관추천 특별공급 안내문

- **해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보되었다 하더라도 반드시 해당 특별공급 신청일에 인터넷 청약의 방법으로 한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)에서 청약 신청하여야 합니다.**
- 예비대상자도 해당 신청일에 청약신청을 하셔야 예비대상자의 지위가 유지되며 청약 미신청 시 포기한 것으로 간주합니다.
- 사업주체 및 시공사는 선정·통보된 특별공급 대상자에게 특별공급 청약접수와 관련하여 별도의 개별 안내를 하지 않으며, 특별공급 대상자는 청약 신청일에 미접수로 받는 불이익에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없으니 이점 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자는 해당기관의 추천여부, 인터넷 청약접수 및 동·호수 배정여부와 무관하게 계약 체결이 불가하며, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정이 불가합니다.
- 신청자가 동 안내문의 내용을 미숙지하고 신청하여 받는 불이익에 대하여 사업주체 및 시공사는 일체 책임지지 아니하며, 해당 기관에서는 특히 신청자격 및 공급대상에서 제외되는 자를 충분히 안내하고 재검증하여 추천해 주시기 바랍니다.
- 자세한 사항은 입주자모집공고 예정일 [2021.02.25.(목)]에 당사 홈페이지(www.dj-thehue.com)에서 확인하시기 바랍니다.

1. 공급개요

■ 공급위치 : **대전광역시 중구 선화동 103-1번지 일원**
■ 사업주체 : 인본개발(주)
■ 시공업체 : 한신공영(주)
■ 입주시기 : **2024년 11월 예정**
■ 공급규모 : 지하 5층, 지상 42~49층 / 3개동 **총 418세대 및 부대복리시설**
■ 공급대상

구분		분양면적(㎡)			공급 세대수
주택형	타입	전용면적	주거공용	공급면적	
75.2788	75	75.2788	31.1367	106.4155	127
76.9541	76	76.9541	31.0579	108.0120	43
84.9648A	84A	84.9648	34.1314	119.0962	89
84.9886B	84B	84.9886	33.9810	118.9696	159
계					418

※ 해당 주택형·타입·세대수 등은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.

2. 분양일정(예정)

구 분	예정 일자	비 고
입주자모집공고	2021.02.25.(목)	당사 홈페이지(www.dj-thehue.com)
사이버 견본주택 오픈	2021.02.26.(금)	
견본주택 오픈(방문예약제)	2021.03.05.(금)	대전광역시 유성구 봉명동 1017-1번지
특별공급 접수	2021.03.15.(월)	한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수
당첨자 발표	2021.03.24.(수)	당첨자 및 동·호수 선정(개별조회 가능)

※ 상기 분양일정은 사업추진 또는 인·허가 과정에서 변동될 수 있으니, 추후 입주자모집공고문을 반드시 확인하여 주시기 바랍니다.
※ 코로나19 확산 방지를 위해 견본주택 관람은 방문예약제 또는 사이버모델하우스로 대체될 예정이오니 참고하여 주시기 바랍니다.

3. 신청자격 및 당첨자 선정 방법

■ 기본요건

○ **「주택공급에 관한 규칙」제36조에 의거 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정·통보된 분**
- (당첨예정자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 다른 결격사유가 없을 경우 청약 후 '당첨자'가 되는 분
- (예비대상자) 해당 기관에서 사업주체로 선정·통보한 분으로서 청약하더라도 특별공급 미달 시에만 추가로 '당첨자'가 될 수 있는 분

■ 입주자저축 구비여부

추천대상자 구분	입주자저축 구비여부
장애인, 국가유공자	불필요
장기복무 제대군인, 10년이상 복무군인, 중소기업 근로자	청약통장 가입기간 6개월 경과(지역&면적별 예치금액 이상) ※ 85㎡이하 지역별 예치금 : 대전광역시 250만원 / 충청남도, 세종특별자치시 200만원

「입주자저축 변경 시 기준」 본 주택은 [청약예금, 청약부금, 주택청약종합저축]만 사용 가능
가. 청약저축→청약예금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
나. 청약예금, 청약부금, 청약저축의 예치금 변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
다. 청약예금, 청약부금의 면적변경 : 최초 입주자모집공고 전일까지 변경 시 청약신청 가능
(단, 작은 주택규모로 변경 시 해당 구간 청약 예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 하위 면적 모두 청약 가능)
라. 청약예금 지역 간 예치금액 차액 충족 : 청약 당일까지 예치금 충족 시 청약 가능
마. 주택청약종합저축 예치금 : 최초 입주자모집공고일 당일까지 예치금 충족 청약신청 가능
(주택청약종합저축의 경우 청약예치금액 충족 시 별도의 주택규모 변경절차 없이 청약 가능함)

■ 입주자모집공고 예정일 **[2021.02.25.(목)]** 현재 무주택세대구성원

「주택공급에 관한 규칙」제2조 제2호의3 및 제4호
"무주택세대구성원" 이란 다음 각 목의 세대원 전원이 주택을 소유하고 있지 않은 세대의 구성원을 말한다.

가. 주택의 공급을 **신청하려는 사람**(이하 '주택공급신청자' 라 함)
나. 주택공급신청자의 **배우자**
다. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계존속(배우자의 직계존속 포함)**
라. **주택공급신청자 또는 배우자의** 세대별 주민등록표등본에 등재된 **신청자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**
마. 주택공급신청자의 세대별 주민등록표등본에 등재된 신청자의 **배우자의 직계비속(직계비속의 배우자 포함)**

[주택 및 분양권 등]
가. 주택을 소유하고 있지 아니할 것
나. 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」 제3조제1항제2호 및 제3호에 따른 부동산 중 주택을 공급받는 자로 선정된 지위 또는 주택의 입주자로 선정된 지위를 소유하고 있지 아니할 것
다. 나목에 따른 지위(이하 "분양권등"이라 한다)를 승계취득(전체 또는 일부의 권리를 매매하여 취득한 경우를 말한다. 이하 같다)하여 소유하고 있지 아니할 것

■ 공급대상에서 제외되는 자

- 입주자모집공고 예정일 **[2021.02.25.(목)]** 현재 신청자 및 그 세대에 속한 분이 주택을 소유하고 있는 경우
※「주택공급에 관한 규칙」개정 시행일(2018.12.11.) 이후 계약 또는 취득한 분양권(입주권)은 주택소유로 간주
-「주택공급에 관한 규칙」제54조에 의거, **재당첨 제한 기간 내에 있는 자 및 그 세대에 속한 자**
-「주택공급에 관한 규칙」제55조에 의거, **과거 특별공급을 받은 자 및 그 세대에 속한 자(특별공급은 1회에 한하여 공급 가능)**
- 부적격 당첨으로 입주자로 선정될 수 없는 기간(당첨일로부터 최대 1년)내에 있는 경우
- 청약통장 가입요건을 충족하지 못한 경우(국가유공자, 장애인, 지자체 철거민 등은 제외)

■ 당첨자 선정방법
- 해당기관에서 특별공급 대상자(당첨예정자 및 예비대상자)로 선정되었다 하더라도
기관추천 특별공급 청약신청 예정일 [2021.03.15.(월)]에 반드시 인터넷 청약신청 접수를 하여야 합니다.
- 청약접수는 **한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 인터넷 청약접수를 원칙으로 하며,** 노약자 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(미신청 시 당첨자 선정 및 계약불가)가 가능합니다.
- 예비대상자는 특별공급 입주자를 선정하고 남은 주택이 있는 경우, 다른 공급유형(다자녀,신혼부부,생애최초,노부모,기관추천)의 같은 주택형 특별공급 신청자 중 선정되지 않은 자를 포함하여 무작위 추첨하므로 입주자 및 예비입주자에 선정되지 않을 수 있습니다.
- 특별공급 신청일에 인터넷 청약 신청한 기관추천 특별공급 대상자는 구비서류를 제출하지 않으시거나, 계약을 체결하지 않은 경우에도 당첨자로 명단관리(통장을 사용한 경우 재사용 불가, 재당첨제한기간 중 당첨제한 등)됨을 유의하시기 바랍니다.
- 특별공급 대상 주택수의 500%를 예비입주자로 선정하며, 당첨 취소, 공급계약 미체결, 공급계약 해약이 있을 경우 선정된 예비입주자에게 순번대로 공급기회를 제공합니다. (단, 위 특별공급 접수일에 청약신청한 예비대상자로서 예비입주자로 선정된 자에 한함.)
- 당첨자 발표 및 동·호수 배정은 당첨자 발표일에 **한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr)**에서 개별 조회만 가능합니다.
- 신청주택의 동·호수 배정은 전산관리지정기관의 컴퓨터 프로그램에 의해 무작위 추첨으로 결정되며 당첨 동·호수의 변경이 불가능합니다.
- 당첨자 계약 체결 시 주민등록표등(초)본, 가족관계증명서 등 관련서류를 제출받아 특별공급 신청내용과 청약자격을 대조한 후 일치할 경우에만 계약체결이 가능하므로 유의하시기 바랍니다.
- 입주자모집공고일 현재 만65세 이상인 자, 「장애인복지법」제32조에 따라 장애인등록증이 발급된 자, 미성년자인 세 명 이상의 자녀를 둔 자 한하여 1층 주택 우선배정을 신청할 수 있으나, 경쟁이 있을 경우 배정받지 못할 수도 있습니다.

4. 특별공급 인터넷 청약 일정(예정)

■ 청약일정 및 장소

신청 대상자	**기관추천 특별공급 대상자로서 해당기관에서 선정·통보된 분에 한함.**
청약접수 일정(예정)	**2021.03.15.(월) / 08:00~17:30**
신청 장소	**한국부동산원 청약홈(www.applyhome.co.kr) 홈페이지**

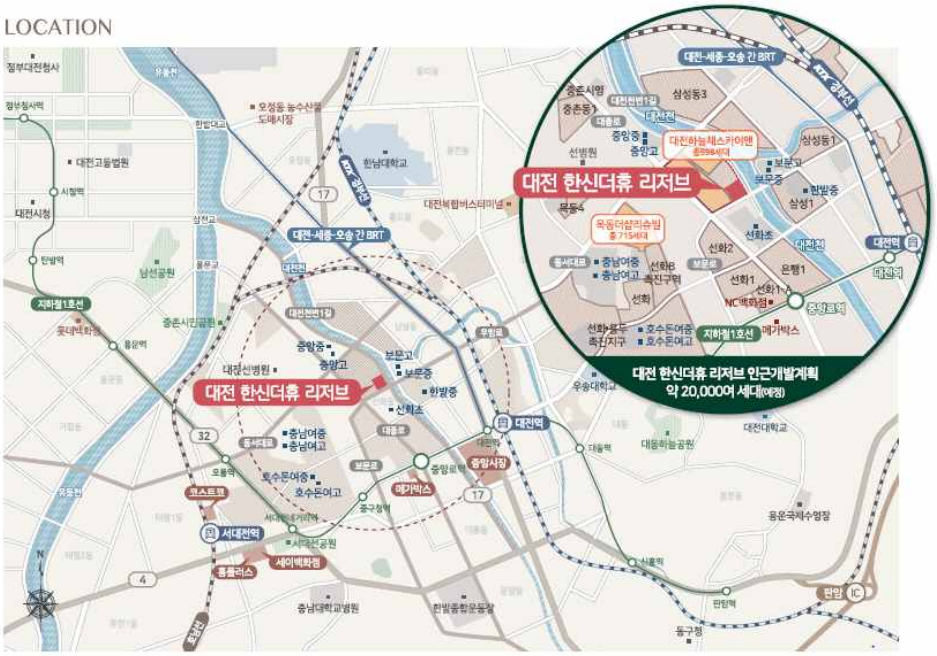
※ 2018.05.04.개정된「주택공급에 관한 규칙」에 의거 특별공급 신청 방법이 견본주택 방문 신청에서 인터넷 청약신청으로 변경되었으며, 노약자(만 65세 이상) 및 장애인 등 인터넷 청약이 불가한 경우에만 견본주택에서 접수(10:00~14:00까지)가 가능함.

5. 기타 유의사항

- 해당주택건설지역인 **대전광역시 중구는 조정대상지역 및 투기과열지구**로 관계법령에 따라 개인의 주택(분양권)소유, 대출 유·무 등에 따라 중도금 대출금액이 개인에 따라 상이하며 금융기관으로부터 대출비율이 축소되거나 대출자체가 거부될 수 있습니다. 사업주체는 고객의 편의를 위하여 중도금 대출기관을 알선할 뿐이며 당첨자(계약자)의 대출비율 축소 및 대출 불가에 대하여 일체의 책임을 지지 않습니다.
- 동일 주택의 경우 특별공급은 신청유형(일반,다자녀,신혼부부,노부모,생애최초 등)에 관계없이 1세대 내 1건만 신청가능하며, 특별공급과 1순위를 본인 또는 배우자가 중복하여 청약할 경우 특별공급 당첨이 인정되고 1순위는 당첨여부에 따라 무효 또는 부적격(재당첨제한)되오니 이점 양지하시기 바랍니다.
- 신청자격 확인결과 부적격자로 판명되는 경우 해당 기관의 특별공급 대상자 선정 및 추천, 동·호배정 여부와 관련 없이 계약체결 불가, 당첨일로부터 최대 1년간 다른 분양주택(일정기간이 지난 후 분양전환되는 임대주택 포함)의 입주자로 선정될 수 없습니다.
- 공급금액, 재당첨제한, 전매제한, 공급대상 주택형 등 세부사항은 입주자모집공고문을 확인하시기 바라며 공고문 미확인으로 인한 불이익이 발생하지 않도록 유의하여 주시기 바랍니다.
- **기타 자세한 사항은 "대전 한신더휴 리저브" 분양사무소로 문의하여 주시기 바랍니다.**



6. 위치도





※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.

7. 조감도



※ 해당 이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작된 것으로 참고자료로만 활용하시기 바랍니다.